



ООО «Аудиторская группа «Линкей»
СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о годовой бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества
«3 Специализированное строительное управление»
за 2022 год**

Москва, 2023

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Открытого Акционерного общества «3 Специализированное строительное управление» (ОАО «3 ССУ»)**, ОГРН 1027739181249, 123308, Москва, Хорошевское шоссе, дом 38, корп. 1, ИНН 7714010751, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность **ОАО «3 ССУ»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудиторской деятельности (МСА). Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Аудиторское заключение составлено на основании пересмотренной бухгалтерской отчетности за 2022 год после внесения исправлений.

Ключевые вопросы

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской отчетности **ОАО «3 ССУ»** за 2022 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Годовая бухгалтерская отчетность составляется исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Применение принципа непрерывности деятельности предполагает, что у организации отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В бухгалтерском балансе **ОАО «3 ССУ»** по состоянию на 31 декабря 2022 года отражен предоставленный заем в размере 5 632 тыс. рублей. Вопрос является ключевым для аудита ввиду значительного влияния данных показателей на бухгалтерскую (финансовую) отчетность **ОАО «3 ССУ»**. В целях получения достаточной уверенности в отношении правильности учета задолженности по срокам погашения мы проанализировали результаты проведенной инвентаризации расчетов с должником аудируемого лица.

Информация раскрыта в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год (Раздел «Финансовые вложения»).

Прочие сведения

Распространение пандемии COVID-19 на дату подготовки бухгалтерской отчетности за 2022 год, не оказало существенного влияния на непрерывность деятельности **ОАО «З ССУ»**.

По результатам проведенных процедур мы не обнаружили каких-либо фактов, свидетельствующих о необходимости существенных корректировок в бухгалтерской отчетности.

В феврале 2022 года обострилась политическая ситуация, приведены в действие санкции со стороны ряда стран в отношении граждан и компаний России. На отчетную дату и на дату составления годовой бухгалтерской отчетности у **ОАО «З ССУ»** отсутствуют существенные обязательства, выраженные в иностранной валюте. **ОАО «З ССУ»** ведет деятельность на российском рынке, и реализация проектов не зависит от импортных и экспортных операций. Специальная военная операция (СВО) на Украине не оказала существенного влияния на деятельность **ОАО «З ССУ»** и способность продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты, в условиях СВО.

Ответственность руководства и членов совета директоров Общества за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство **ОАО «З ССУ»** несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности **ОАО «З ССУ»** продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицами, отвечающими за корпоративное управление, являются члены Совета директоров **ОАО «З ССУ»**. Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате

недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с представителями Совета директоров и руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«24» апреля 2023 года

Генеральный директор  Артемьева Т.А.
квалификационный аттестат № К 013227,
ОРНЗ 29506006440 в СРО «ААС»



Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено аудиторское заключение
 Калинина В.П.
квалификационный аттестат № 06-000142,
ОРНЗ 21106007706 в СРО «ААС»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская группа «Линкей»

(ООО «Аудиторская группа «Линкей»)

123100, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, дом 12, стр. 2

ОГРН 1157746012270

Член Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11506007777